

PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

Proprietà:

Luogo di installazione:

Tipologia Impianto: edificio

PRODUZIONE		
1.1) Provincia		LE
1.2) Irraggiamento	[kWh/m2/anno]	1569
1.3) Superficie riflettente		2
1.4) Riflettanza	[%]	101%
1.5) Perdite di sistema	[%]	10,0%
1.6) Efficienza Inverter	[%]	96%
1.7) Altre perdite/guadagni	[%]	-5%
1.8) Produzione	[kWh/kWp/anno]	1442

RICAVI		
2.1) Potenza impianto	[kWp]	99,64
2.2) Produzione Totale	[kWh/anno]	143.709
2.3) Tariffa Incentivante	[€/kWh]	0,256
2.4) Ricavi da Tariffa Incentivante	[€/anno]	36.833
2.5) Tariffa Vendita	[€/kWh]	0,120
2.6) Ricavi da Tariffa di vendita	[€/anno]	18.045
2.7) Ricavi TOTALI	[€/anno]	54.878

COSTI		
3.1) Costo Pannelli unitario	[€/kWp]	1.250
3.2) Altri costi unitario	[€/kWp]	1.000
3.3) Costo unitario	[€/kWp]	2.250
3.4) Costo Totale	[€]	224.190
3.5) Contributo Conto Capitale	[%]	0%
3.6) Contributo Conto Capitale	[€]	-
3.7) Costo Netto	[€]	224.190

FINANZIAMENTO/LEASING		
4.1) Capitale	[€]	224.000
4.2) Durata	[anni]	10
4.3) Tasso Interesse	[%]	7,00%
4.4) Rata annuale	[€]	31.893
4.5) Quota Capitale [medio]	[€]	22.400
4.6) Quota Interessi [medio]	[€]	9.493

COSTI DI GESTIONE		
5.1) Affitto	[€]	-
5.2) Manutenzione	[€]	2.240
5.3) Tasso Assicurativo	[%]	0,45%
5.4) Assicurazione	[€]	1.009
5.5) Sorveglianza/Pulizia	[€]	-
5.6) Gestione	[€]	-
5.7) Amministrazione	[€]	-
5.8) TOTALE	[€]	3.249

ALTRI DATI		
6.1) Perdita efficienza pannelli	[%/anno]	0,75%
6.2) Tasso ammortamento Pannelli	[%/anno]	10
6.3) Tasso ammortamento Altro	[%/anno]	10
6.4) Inflazione programmata	[%]	2,5%

CONTO ECONOMICO		1	2	3	4	5	6	7	8
7.1) Ricavi da tariffa incentivante		36.833	36.556	36.282	36.010	35.740	35.472	35.206	34.942
7.2) Ricavi da tariffa base di vendita e.e.		18.045	18.358	18.675	18.999	19.328	19.662	20.003	20.349
7.3) Ricavi TOTALI		54.878	54.914	54.958	55.009	55.068	55.134	55.209	55.291
7.4) Costi gestionali		3.249	3.330	3.413	3.499	3.586	3.676	3.768	3.862
7.5) Ebit-DA		51.629	51.584	51.544	51.510	51.482	51.458	51.441	51.429
		1	2	3	4	5	6	7	8
7.6) Ammortamento Pannelli		12.455	12.455	12.455	12.455	12.455	12.455	12.455	12.455
7.7) Ammortamento altro		9.964	9.964	9.964	9.964	9.964	9.964	9.964	9.964
7.8) Ammortamento TOTALE		22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419	22.419
7.9) Ebit		29.210	29.165	29.125	29.091	29.063	29.039	29.022	29.010
7.10) Interessi		15.680	14.545	13.331	12.031	10.641	9.154	7.562	5.859
7.11) Earning Before Tax		13.530	14.620	15.794	17.060	18.421	19.886	21.460	23.151
7.12) Ires	27,50%	3.721	4.020	4.343	4.691	5.066	5.469	5.901	6.367
7.13) Irap	3,90%	1.139	1.137	1.136	1.135	1.133	1.133	1.132	1.131
7.14) Taxes		4.860	5.158	5.479	5.826	6.199	6.601	7.033	7.498
7.15) Net Profit		8.670	9.462	10.315	11.234	12.222	13.285	14.427	15.653

8.1) Cash Flow		31.089	31.881	32.734	33.653	34.641	35.704	36.846	38.072
8.2) Free Cash Flow	-224.190	46.769	46.426	46.065	45.684	45.282	44.857	44.408	43.931
8.3) Cumulative Free Cash Flow	-224.190	-177.421	-130.995	-84.930	-39.246	6.036	50.894	95.301	139.232
		1	2	3	4	5	6	7	8

9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
34.680	34.420	34.162	33.905	33.651	33.399	33.148	32.900	32.653	32.408	32.165	31.924
20.701	21.060	21.424	21.795	22.172	22.556	22.947	23.344	23.748	24.159	24.578	25.003
55.381	55.479	55.586	55.700	55.823	55.955	56.095	56.244	56.401	56.567	56.742	56.927
3.958	4.057	4.159	4.263	4.369	4.479	4.591	4.705	4.823	4.944	5.067	5.194
51.423	51.422	51.427	51.438	51.454	51.476	51.504	51.538	51.578	51.624	51.675	51.733
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
12.455	12.455	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.964	9.964	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22.419	22.419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
29.004	29.003	51.427	51.438	51.454	51.476	51.504	51.538	51.578	51.624	51.675	51.733
4.036	2.086	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24.967	26.917	51.427	51.438	51.454	51.476	51.504	51.538	51.578	51.624	51.675	51.733
6.866	7.402	14.142	14.145	14.150	14.156	14.164	14.173	14.184	14.197	14.211	14.227
1.131	1.131	2.006	2.006	2.007	2.008	2.009	2.010	2.012	2.013	2.015	2.018
7.997	8.533	16.148	16.151	16.157	16.164	16.172	16.183	16.196	16.210	16.226	16.244
16.970	18.383	35.279	35.286	35.298	35.313	35.332	35.355	35.383	35.414	35.449	35.489
39.389	40.802	35.279	35.286	35.298	35.313	35.332	35.355	35.383	35.414	35.449	35.489
43.425	42.889	35.279	35.286	35.298	35.313	35.332	35.355	35.383	35.414	35.449	35.489
182.658	225.546	260.825	296.111	331.409	366.722	402.054	437.409	472.792	508.206	543.655	579.144
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Cumulative Free CF

